



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ และคำสั่งที่ ๕๖๑/๒๕๖๙ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทนและรักษาราชการแทนอธิการบดี สั่ง ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ประกอบข้อ ๙ (๘) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ ให้ดำเนินการยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดพื้นที่ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชนาภรณ์ เมืองมุงคุณ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง เปิดให้ยื่นขอเสนอราคาเช่าพื้นที่
เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙
ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นขอเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๗๐ มีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร (Student union) อาคาร ๓๙

ล็อก	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี
ล็อกที่ ๔ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท
ล็อกที่ ๕ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท
ล็อกที่ ๘ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๓.๕ เมตร ยาว ๓ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑๕,๗๕๐ บาท
ล็อกที่ ๙ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท

หมายเหตุ : แผนผังล็อกวางภายในศูนย์อาหาร (Student union) อาคาร ๓๙



(สแกนเพื่อเข้าดูไฟล์แผนผังศูนย์อาหารเพิ่มเติม)

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๒ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์
- ๒.๓ ไม่ติดหรือไม่เสพสารเสพติดทุกชนิด
- ๒.๔ ต้องประกอบการค้า และต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยด้วยตนเอง
- ๒.๕ หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
- ๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบข้อบังคับตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๓. การสมัครและหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ จำนวน ๑ ฉบับ
- รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุซองปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองร่วมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๓.๓ เอกสารยืนยันคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ตามประกาศ ข้อ ๒.๑

๓.๔ ใบรับรองแพทย์ จำนวน ๑ ฉบับ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเสนอราคา ๑,๕๐๐ บาท โดยชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๕.๒ การคืนหลักประกันของเสนอราคากรณีไม่ได้สิทธิการเข้าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. การคัดเลือก

๖.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดตามพื้นที่เช่า กรณีผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกจัดทำสัญญาและข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เป็นระยะเวลา ๑ ปี ภายในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยต้องชำระตามจำนวนเงินที่เสนอราคาภายในวันทำสัญญารวมค่าประกันความเสียหาย หากไม่เข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะริบหลักประกันของและจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

๙. เงื่อนไขการประกอบธุรกิจ

๙.๑ ให้จำหน่ายสินค้าหรือบริการตามประเภทที่กำหนดในแต่ละรายการตามรายละเอียดให้เข้าพื้นที่ ที่ระบุไว้ตามข้อ ๑

๙.๒ ห้ามจำหน่ายหรือให้บริการนอกเหนือจากรายละเอียดที่แจ้งไว้กับทางมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาสินค้าหรือบริการในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาดหรือราคาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด

๙.๔ ให้จำหน่ายสินค้าหรือบริการ ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๒๐.๐๐ น.

๙.๕ ไม่สามารถให้บุคคลอื่นเช่าช่วงเพื่อประกอบธุรกิจแทนตนได้

๙.๖ กรณีมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจเปิดจำหน่ายได้ตามปกติ ให้ผู้ประกอบการแสดงวันและระยะเวลาที่ปิดทำการอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้จะต้องไม่เกิน ๓ วัน ต่อครั้ง และไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี

๙.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานพร้อมของเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsin.nstru.ac.th>

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา ภายในวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคา สูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”)

เลขที่ บทร. ๒๑๙/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร อาคาร 39

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 1/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๙/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร อาคาร 39

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 2/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๙/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร อาคาร 39

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 3/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๙/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร อาคาร 39

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 4/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๙/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร อาคาร 39

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 5/5)