



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร
ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคา
เช่าพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ
พ.ศ. ๒๕๔๗ และคำสั่งที่ ๕๖๑/๒๕๖๙ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทนและรักษา
ราชการแทนอธิการบดี สั่ง ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ประกอบข้อ ๙ (๘) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏ
นครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะ
ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏ
นครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ ให้ดำเนินการยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมี
รายละเอียดพื้นที่ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนาภรณ์ เมืองมุงคุณ)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๗๐ มีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

อาคาร ๓๘

| ล๊อค | ขนาดพื้นที่ | อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| ล๊อคที่ ๑ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง | กว้าง ๓.๙๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร | เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๗,๑๔๔ บาท |
| ล๊อคที่ ๒ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง | กว้าง ๓.๙๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร | เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๗,๑๔๔ บาท |
| ล๊อคที่ ๔ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง | กว้าง ๓ เมตร ยาว ๕ เมตร | เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๗,๑๔๔ บาท |
| แผงที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม | กว้าง ๖ เมตร ยาว ๓.๕ เมตร | เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๙,๒๓๐ บาท |

หมายเหตุ แผนผังล๊อคว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) อาคาร ๓๘



(สแกนเพื่อเข้าสู่ไฟล์แผนผังศูนย์อาหารเพิ่มเติม)

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๒ เป็นผู้มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์
- ๒.๓ ไม่ติดหรือไม่เสพสารเสพติดทุกชนิด
- ๒.๔ ต้องประกอบการค้า และต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยด้วยตนเอง
- ๒.๕ หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
- ๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบข้อบังคับตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๓. การสมัครและหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา | จำนวน ๑ ฉบับ |

(๒) นิติบุคคล

- | | |
|--|--------------|
| - สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา | จำนวน ๑ ฉบับ |

๓.๒ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุของปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองรวมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๓.๓ เอกสารยืนยันคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ตามประกาศ ข้อ ๒.๑

๓.๔ ใบรับรองแพทย์ จำนวน ๑ ฉบับ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๒/๒๕๖๙” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของเสนาอราคา

๕.๑ ผู้เสนาอราคาต้องวางหลักประกันของเสนาอราคา ๑,๕๐๐ บาท โดยชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๕.๒ การคืนหลักประกันของเสนาอราคากรณีไม่ได้สิทธิการเข้าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนาอราคาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. การคัดเลือก

๖.๑ ในการเสนาอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจากผู้เสนาอราคาสูงสุดตามพื้นที่เช่า กรณีผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนาอการลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกจัดทำสัญญาและข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เป็นระยะเวลา ๑ ปี ภายในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยต้องชำระตามจำนวนเงินที่เสนาอราคาภายในวันทำสัญญารวมค่าประกันความเสียหาย หากไม่เข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของและจะเรียกรายชื่อผู้เสนาอการลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนาอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

๙. เงื่อนไขการประกอบธุรกิจ

๙.๑ ให้จำหน่ายอาหารตามประเภทที่กำหนดในแต่ละรายการตามรายละเอียดให้เข้าพื้นที่ที่ระบุไว้ตามข้อ ๑

๙.๒ ห้ามให้บริการนอกเหนือจากรายละเอียดที่แจ้งไว้กับทางมหาวิทยาลัยฯ

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาอาหารในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาดหรือราคาที่มีมหาวิทยาลัยกำหนด

๙.๔ ให้บริการจำหน่ายอาหาร ตั้งแต่เวลา ๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๒๐.๐๐ น.

๙.๕ ไม่สามารถให้บุคคลอื่นเข้าช่วงเพื่อประกอบธุรกิจแทนตนได้

๙.๖ กรณีมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจเปิดจำหน่ายได้ตามปกติ ให้ผู้ประกอบการแสดงวันและระยะเวลาที่ปิดทำการอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้จะต้องไม่เกิน ๓ วัน ต่อครั้ง และไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี

๙.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานพร้อมซองเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ ชั้น ๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsins.nstru.ac.th>

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการคัดเลือก ภายในวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsins.nstru.ac.th>

เลขที่ บทร. ๒๑๘/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 1/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๘/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 2/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๘/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 3/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๘/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 4/5)

เลขที่ บทร. ๒๑๘/๒๕๖๙ • วันที่ 29 พฤษภาคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 5/5)