



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคาเช่าพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ และคำสั่งที่ ๙๘๖/๒๕๖๘ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน และรักษาราชการแทนอธิการบดี สั่ง ณ วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ประกอบข้อ ๙ (๘) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ ให้ดำเนินการยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดพื้นที่ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนาภรณ์ เมืองมุงคุณ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่
เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙
ประกาศ ณ วันที่ มกราคม ๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ มีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร (Student union) อาคาร ๓๙

ล๊อค	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี
ล๊อคที่ ๔ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท
ล๊อคที่ ๕ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท
ล๊อคที่ ๘ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๓.๕ เมตร ยาว ๓ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๑๕,๗๕๐ บาท
ล๊อคที่ ๙ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท
ร้านที่ ๓ ร้านค้าประเภทร้านตัดผม ร้านเสริมสวย, ร้านซ่อมแซมเสื้อผ้า หรือจำหน่ายเสื้อผ้า ฯลฯ	กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๓๓,๖๐๐ บาท

หมายเหตุ : แผนผังล๊อคว่างภายในศูนย์อาหาร (Student union) อาคาร ๓๙



(สแกนเพื่อเข้าสู่ไฟล์แผนผังศูนย์อาหารเพิ่มเติม)

/๒. คุณสมบัติ...

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๒ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์
- ๒.๓ ไม่ติดหรือไม่เสพยาเสพติดทุกชนิด
- ๒.๔ ต้องประกอบการค้า และต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยด้วยตนเอง
- ๒.๕ หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
- ๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบข้อบังคับตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๓. การสมัครและหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา | จำนวน ๑ ฉบับ |

(๒) นิติบุคคล

- | | |
|--|--------------|
| - สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา | จำนวน ๑ ฉบับ |

๓.๒ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุซองปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองรวมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๓.๓ เอกสารยืนยันคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ตามประกาศ ข้อ ๒.๑

๓.๔ ใบรับรองแพทย์

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

/๔.๔ ผู้เสนอราคา...

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ภายในศูนย์อาหาร (Student union) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของเสนอรราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเสนอรราคา ๑,๕๐๐ บาท โดยชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๕.๒ การคืนหลักประกันของเสนอรราคากรณีไม่ได้สิทธิการเช่าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. การคัดเลือก

๖.๑ ในการเสนอรราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดตามพื้นที่เช่ากรณีผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคา รองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกจัดทำสัญญาและข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เป็นระยะเวลา ๑ ปี ภายในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยต้องชำระตามจำนวนเงินที่เสนอราคาภายในวันทำสัญญารวมค่าประกันความเสียหาย หากไม่เข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชจะริบหลักประกันของและจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคา รองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอรราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

/๙. เงื่อนไข...

๙. เงื่อนไขการประกอบธุรกิจ

๙.๑ ให้จำหน่ายสินค้าหรือบริการตามประเภทที่กำหนดในแต่ละรายการตามรายละเอียดให้เข้าพื้นที่ ที่ระบุไว้ตามข้อ ๑

๙.๒ ห้ามจำหน่ายหรือให้บริการนอกเหนือจากรายละเอียดที่แจ้งไว้กับทางมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาสินค้าหรือบริการในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาดหรือราคาที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชกำหนด

๙.๔ ให้จำหน่ายสินค้าหรือบริการ ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๒๐.๐๐ น.

๙.๕ ไม่สามารถให้บุคคลอื่นเข้าช่วงเพื่อประกอบธุรกิจแทนตนได้

๙.๖ กรณีมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจเปิดจำหน่ายได้ตามปกติ ให้ผู้ประกอบการแสดงวันและระยะเวลาที่ปิดทำการอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้จะต้องไม่เกิน ๓ วัน ต่อครั้ง และไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี

๙.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานพร้อมซองเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsin.nstru.ac.th>

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการเสนอราคา ภายในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคา สูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”)

เลขที่ บทร. ๐๓๑/๒๕๖๙ • วันที่ 23 มกราคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร (Student union)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 1/4)

เลขที่ บทร. ๐๓๑/๒๕๖๙ • วันที่ 23 มกราคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร (Student union)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 2/4)

เลขที่ บทร. ๐๓๑/๒๕๖๙ • วันที่ 23 มกราคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร (Student union)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 3/4)

เลขที่ บทร. ๐๓๑/๒๕๖๙ • วันที่ 23 มกราคม 2569

เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการภายในศูนย์อาหาร (Student union)

รายชื่อผู้ลงนาม (หน้าที่ 4/4)