



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหาร
ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคา
เช่าพื้นที่ภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ
พ.ศ. ๒๕๔๗ และคำสั่งที่ ๙๘๖/๒๕๖๘ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทนและรักษา
ราชการแทนอธิการบดี สืบ ณ วันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ประกอบข้อ ๙ (๘) ของข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏ
นครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงประกาศให้ผู้ที่มีความประสงค์จะ
ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏ
นครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ ให้ดำเนินการยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช โดยมี
รายละเอียดพื้นที่ หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.ธนาภรณ์ เมืองมุงคุณ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดการเช่าพื้นที่
แนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
เรื่อง เปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park)
มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙
ลงวันที่ มกราคม ๒๕๖๙

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดให้ยื่นซองเสนอราคาเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ มีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ภายในศูนย์อาหาร (Food Park)

อาคาร ๓๘

ล๊อค	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่/ปี
ล๊อคที่ ๑ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๓.๙๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๗,๑๔๔ บาท
ล๊อคที่ ๒ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๓.๙๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๗,๑๔๔ บาท
ล๊อคที่ ๔ จำหน่ายอาหารและอาหารว่าง	กว้าง ๓ เมตร ยาว ๕ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๗,๑๔๔ บาท
แผงที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม	กว้าง ๖ เมตร ยาว ๓.๕ เมตร	เสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๒๙,๒๓๐ บาท

หมายเหตุ แผนผังล๊อคว่างภายในศูนย์อาหาร (Food Park) อาคาร ๓๘



(สแกนเพื่อเข้าสู่ไฟล์แผนผังศูนย์อาหารเพิ่มเติม)

/๒. คุณสมบัติ...

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑ ปี
- ๒.๒ เป็นผู้มีร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์
- ๒.๓ ไม่ติดหรือไม่เสพยาเสพติดทุกชนิด
- ๒.๔ ต้องประกอบการค้า และต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยด้วยตนเอง
- ๒.๕ หากเป็นผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช
- ๒.๖ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบข้อบังคับตามสัญญาเช่าอย่างเคร่งครัด

๓. การสมัครและหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ เอกสารหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

(๑) บุคคลธรรมดา

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา | จำนวน ๑ ฉบับ |

(๒) นิติบุคคล

- | | |
|--|--------------|
| - สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - รายการสินค้าและบริการ พร้อมราคา | จำนวน ๑ ฉบับ |

๓.๒ ใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาให้บรรจุซองปิดผนึกลงลายมือชื่อกำกับ แล้วบรรจุในซองรวมกับเอกสารตามข้อ ๓.๑. และ ๓.๒

๓.๓ เอกสารยืนยันคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ตามประกาศ ข้อ ๒.๑

๓.๔ ใบรับรองแพทย์

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาที่กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

/๔.๔ ผู้เสนอราคา...

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองที่จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลการขอเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร (Food Park) มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙” และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคาแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

๕. หลักประกันของเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเสนอราคา ๑,๕๐๐ บาท โดยชำระเป็นเงินสดได้ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (วันวันหยุดราชการ) สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารปฏิบัติการและศูนย์เรียนรู้ (STUDENT UNION) ชั้น ๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

๕.๒ การคืนหลักประกันของเสนอราคากรณีไม่ได้สิทธิการเช่าพื้นที่หรือไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วันนับแต่วันมีการทำสัญญา

๖. การคัดเลือก

๖.๑ ในการเสนอราคาครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุดตามพื้นที่เช่า กรณีผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ มหาวิทยาลัยฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่

๖.๒ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้ผู้ได้รับการคัดเลือกจัดทำสัญญาและข้อตกลงกับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราชเป็นระยะเวลา ๑ ปี ภายในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยต้องชำระตามจำนวนเงินที่เสนอราคาภายในวันทำสัญญารวมค่าประกันความเสียหาย หากไม่เข้าทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะริบหลักประกันของและจะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคารองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่และจัดทำสัญญาต่อไป

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

๘.๑ ผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้สิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ซึ่งจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและให้อยู่ในการดูแลของมหาวิทยาลัยฯ ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร เช่น เจาะหรือขุด และเมื่อหมดสัญญาเช่าไม่สามารถรื้อถอนได้ ทั้งนี้ อนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่านับแต่วันทำสัญญา

๘.๒ ผู้ประกอบธุรกิจต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

/๙. เงื่อนไข...

๙. เงื่อนไขการประกอบธุรกิจ

๙.๑ ให้จำหน่ายอาหารตามประเภทที่กำหนดในแต่ละรายการตามรายละเอียดให้เข้าพื้นที่ที่ระบุไว้ตามข้อ ๑

๙.๒ ห้ามให้บริการนอกเหนือจากรายละเอียดที่แจ้งไว้กับทางมหาวิทยาลัยฯ

๙.๓ ให้ติดป้ายแสดงราคาอาหารในราคาไม่สูงกว่าราคาท้องตลาดหรือราคาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๙.๔ ให้บริการจำหน่ายอาหาร ตั้งแต่เวลา ๖.๐๐ น. จนถึงเวลาไม่เกิน ๒๐.๐๐ น.

๙.๕ ไม่สามารถให้บุคคลอื่นเข้าช่วงเพื่อประกอบธุรกิจแทนตนได้

๙.๖ กรณีมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจเปิดจำหน่ายได้ตามปกติ ให้ผู้ประกอบการแสดงวันและระยะเวลาที่ปิดทำการอย่างชัดเจน โดยทั้งนี้จะต้องไม่เกิน ๓ วัน ต่อครั้ง และไม่เกิน ๓ ครั้งต่อปี

๙.๗ ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารและยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานพร้อมซองเสนอราคาได้ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐-๑๕.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคาร ๑๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕-๘๔๕๕๑๕ กด ๒ ในวันและเวลาทำการหรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsin.nstru.ac.th>

กำหนดเปิดซองเสนอราคาและพิจารณาผลการคัดเลือก ภายในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคาสูงสุดที่เว็บไซต์ https://www.nstru.ac.th/th/news/news_all (หัวข้อ “ข่าวน่าสนใจ”) และเว็บไซต์สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ <http://subsin.nstru.ac.th>