



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการห้องพักอาคารชุดบุคลากรของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ได้ประกาศอัตราค่าบริการห้องพักอาคารชุดของมหาวิทยาลัย เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๑ ซึ่งใช้มาเป็นระยะเวลานานแล้วนั้น ประกอบกับอาคารที่ทำการห้องพักอาคารชุดบุคลากร ได้พ้นจากภาระหนี้ผูกพันแล้ว เพื่อเป็นการบริการบุคลากรของมหาวิทยาลัยที่เข้าพักในลักษณะการจัดสวัสดิการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ (๑) และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบ ข้อ ๙ (๔), ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ (๑) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช ว่าด้วยการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ และมีมติคณะกรรมการพิจารณาข้อนี้และกำหนดราคาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช คราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๓ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการห้องพักอาคารชุดบุคลากรของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช เรื่อง อัตราค่าบริการห้องพักอาคารชุดของมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๑ และให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๔ ผู้มีสิทธิเข้าพัก จะต้องเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช และได้ยื่นคำขอเข้าพัก ณ ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช แล้ว และได้สิทธิตามลำดับคำขอในท้องแต่ละประเภท เมื่อได้ทำสัญญาเช่าแล้วผู้เข้าพักจะต้องรับผิดชอบค่าเช่าและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเช่านับตั้งแต่วันที่ได้ทำสัญญาเป็นต้นไป

ผู้เข้าพักสามารถนำครอบครัว ได้แก่ บิดามารดา คู่สมรส และบุตร ตามที่ผู้เข้าพักรับรอง เข้าพักด้วยได้ แต่ต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบก่อน

ห้ามมิให้ผู้เข้าพักนำบุคคลภายนอกเข้าพักอาศัย เว้นแต่เป็นกรณีเข้าพักเป็นการชั่วคราว ให้ผู้เข้าพักแจ้งให้มหาวิทยาลัย อนุญาต ก่อนเข้าพัก และห้ามมิให้นำห้องพักที่ตนมีสิทธิไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงต่อ

ผู้ฝ่าฝืนตามข้อนี้ ให้ถือเป็นผู้หมดสิทธิเข้าพัก และจะต้องคืนห้องพัก นำสัมภาระและบริวาร (ถ้ามี) ออกไปจากห้องพักโดยพลัน และต้องชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ค้างไว้ พร้อมค่าเสียหายแก่ทรัพย์สินและห้องพัก (ถ้ามี) แก่มหาวิทยาลัยจนครบถ้วน

ข้อ ๕ ค่าบริการห้องพัก

๕.๑ ห้องพักประเภทห้องพักเดี่ยว	อัตราค่าเช่าเดือนละ	๑,๕๐๐ บาท
๕.๒ ห้องพักประเภทห้องครอบครัว	อัตราค่าเช่าเดือนละ	๓,๐๐๐ บาท

ข้อ ๖ การประกันความเสียหาย

ให้ผู้เข้าพักที่ทำสัญญาใหม่ทุกรายต้องชำระค่าประกันความเสียหายของห้องพักทุกประเภทในอัตราเดียวกัน ในอัตราห้องละ ๒,๐๐๐ บาท ซึ่งผู้เข้าพักจะได้เงินค่าประกันคืนเมื่อขอคืนสิทธิเข้าพักและได้คืน ห้องพัก และไม่มีค่าเสียหายที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บแล้ว ทั้งนี้หลังจากมหาวิทยาลัยได้มีการปรับปรุงห้องพักแล้ว

/ค่าประกัน...

ค่าประกันความเสียหายตามวรรคหนึ่ง ไม่ใช่บังคับกับผู้เข้าพักที่มีการทำสัญญาและได้เข้าพักก่อนประกาศฉบับนี้ใช้บังคับ

กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินและห้องพัก มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจนสิ้นเชิงจากผู้เข้าพัก ไม่ว่าจะได้ชำระค่าประกันความเสียหายหรือไม่ก็ตาม

ข้อ ๗ ให้ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ นำส่งรายการค่าเช่าที่พัก ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา หรือค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่า (ถ้ามี) เพื่อให้งานการเงินนำหักเป็นค่าใช้จ่ายผ่านบัญชีเงินเดือน หรือ ค่าตอบแทนของผู้เข้าพัก

กรณีที่ไม่สามารถหักเงินค่าเช่าที่พักและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเช่า ให้ผู้เช่า นำส่งค่าเช่าที่พักและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ณ งานการเงิน ภายในวันสุดท้ายของเดือนที่งานการเงินไม่สามารถหักได้ตามระบบปกติ

หากผู้เข้าพักไม่สามารถชำระค่าเช่าที่พักและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องได้ ให้ถือว่าผู้เข้าพักเป็นผู้ผิดนัดชำระ กรณีผู้เข้าพักตกเป็นผู้ผิดชำระตั้งแต่ ๓ ครั้ง ไม่ว่าจะติดต่อกันหรือไม่ โดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้ถือเป็นผู้หมดสิทธิเข้าพัก และจะต้องคืนห้องพัก นำสัมภาระและบิวาร(ถ้ามี) ออกไปจากห้องพักโดยพลัน และต้องชำระค่าเช่าที่พัก และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเช่าที่พักที่ค้างไว้ พร้อมค่าเสียหายต่อทรัพย์สินและห้องพัก (ถ้ามี) แก่มหาวิทยาลัยจนครบถ้วน

ข้อ ๘ รายได้จากค่าเช่าห้องพักที่ได้ นำส่งงานการเงินแล้ว ให้ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สามารถนำเงินดังกล่าวเป็นรายจ่ายเพื่อการซ่อมบำรุงห้องพัก จัดหาวัสดุครุภัณฑ์ที่จำเป็นต่อการอาศัยและทดแทนวัสดุครุภัณฑ์ที่เสื่อมสภาพไปตามการใช้งาน และเป็นเงินอุดหนุนการจัดกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างความรักสามัคคีของผู้เข้าพัก และเพื่อการบริหารทั่วไปของส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้เพื่อการหารายได้ให้กับมหาวิทยาลัย

ส่วนรายได้สุทธิจากการให้เช่าที่พักหักค่าใช้จ่ายแล้วในแต่ละรอบปีงบประมาณ ให้ส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ สรุปแจ้งงานการเงินเพื่อตัดจ่ายเงินรายได้สุทธินำส่งเข้าเป็นเงินรายได้มหาวิทยาลัยในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของรายได้สุทธิ

ข้อ ๙ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการ คณะหนึ่ง มาจากตัวแทนผู้เข้าพักที่ทำหน้าที่ประสานงานชั้นละ ๒ คน เป็นกรรมการ โดยให้หัวหน้าส่วนงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ ส่งตัวแทนทำหน้าที่เลขานุการ

ให้มีหน้าที่ บริหารและจัดการ สอดส่องดูแล จัดทำแผนซ่อมแซม/ปรับปรุง บำรุงรักษา และพัฒนาอาคารชุดที่พักบุคลากร เสนอออกข้อบังคับ/มาตรการที่จำเป็นต่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก ให้ความเห็นชอบโครงการหรือกิจกรรมตามข้อ ๘ รวมถึงวินิจฉัยและเสนอความเห็นที่เกี่ยวข้องกับประกาศฉบับนี้เพื่อเสนออธิการบดีพิจารณาสั่งการ ตามข้อ ๑๐ และเสนออัตราค่าบริการห้องพักต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้มหาวิทยาลัยฯ ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน

ข้อ ๑๐ กรณีกำหนดหลักเกณฑ์และอัตราที่แตกต่างไปจากประกาศฉบับนี้ให้ อธิการบดี มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ดร.สมปอง รักษาธรรม)

รองอธิการบดี รักษาราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏนครศรีธรรมราช